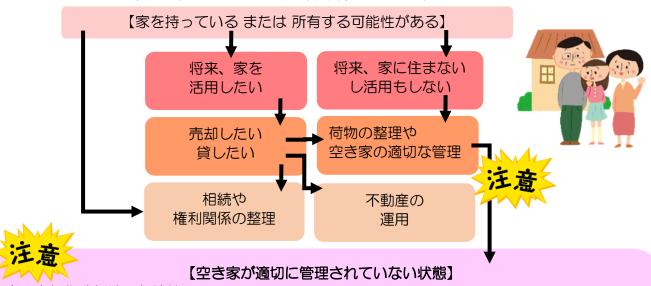


# 池尻あんしんすこやかセンター便り

(世田谷区地域包括支援センター)発行:池尻あんしんすこやかセンター

# 家の終語で存知ですか?

誰も住んでいない家をそのまま放置していいの?誰かに貸してみようかな?など ご自身やご親族の大切な家の将来像を考えてみませんか?



- ・家の老朽化や倒壊の危険性
- 家に動物が住みつき害虫が発生、草木が景観を損ねる
- ・家に不法投棄や不法侵入など起きている
- ※上記のような状態が『管理不全空き家』や『特定空き家』に該当する恐れがあります。 ○
  第四天全空き家: 国際に著しい悪影響を及ぼす空き家になる恐れがあるよ
- 〇管理不全空き家:周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家になる恐れがあると

<u>固定資産税が増額される</u>場合があります。

〇特 定 空 き 家:周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家と判断された場合

固定資産税の増額に加え50万円以下の過料や強制撤去される可能性があります。

世田谷区と協定を結んでいる空き家相談窓口せたがや空き家活用ナビ:0120-830-634

所有者が近隣から苦情を 受ける可能性がある場合

池尻あんしんすこやかセンター いきいき講座

『これからを楽しむ! 明るい「家」の終活プラン』を開催します!

<日時> 2025年11月29日(土) 13:00~14:30 <参加費>無料

<会場> 池尻まちづくりセンター3階

<定 員>30名

<対象> 世田谷区に在住の65歳以上の方やそのご家族

講師:せたがや空き家活用ナビ 和田貴充 氏

<お問い合わせ先> 池尻あんしんすこやかセンター 03-5433-2512



## ◎地域を支えるまちのお医者さん 【網野クリニック】

連載

網野 賢次郎(あみの けんじろう)と申し ます。およそ30年前、当院を開業いたしま した。開業する前は大学病院に勤務し、消化 器外科を専門としておりました。また、近隣 の三宿病院、自衛隊中央病院でも勤務した経 験があります。

胃腸の疾患、肛門疾患をはじめ、高血圧、 糖尿病、脂質異常症などの生活習慣病といわ れる疾患の治療、また、特定健診や長寿健診、 予防接種、介護保険申請時の主治医意見書の 作成にも対応しております。他、胃腸の内視 鏡も行っております。近隣の医療機関とも連 携しておりますので、何かお困りごとがあり ましたらご相談ください。





網野クリニック

住所:世田谷区池尻2丁目26-5

電話:03-3412-6785 休診日/水曜・土曜午後、日曜、祝日

#### あなたも遭うかも?消費者トラブル

#### お試しのつもりが定期購入になっていた!

ネットで「初回お試し価格無料!」と いった広告を見て健康食品を注文した。1 回限りの購入だと思ったが、よく見ると1 年間の定期購入になっていて、解約しよう にも返品不可と表示されていた。

# 対策

### 広告や注文画面を隅々まで確 認する

お試し価格などを強調する 広告には、初回だけ格安で 「2回目からは定価」「〇か 月以上の定期購入」などの条 件が設けられている場合があ ります。小さな文字で記載さ れていたり、注文画面とは別 のページに表示されているこ ともあるので要注意です。

インターネット通販を利用するときは、 販売事業者の所在地や連絡先、返品 特約についてしっかり確認しましょう

世田谷区消費生活センタ **5**03-5486-6501

日曜・祝日は消費者ホットライン ☎188(国民生活センター)

## 池尻あんしんすこやかセンター(世田谷区地域包括支援センター)

- ●電話
- 03-5433-2512
- FAX
- 03-3418-5261
- ●住所 世田谷区池尻3-27-21
- ●窓口開設時間

月~土 午前8時30分~午後5時 (日、祝祭日、年末年始 お休み)

> ※あんしんすこやかセンターは 福祉の相談窓口です



