



令和7年度3号

池尻あんしんすこやかセンター便り

(世田谷区地域包括支援センター) 発行: 池尻あんしんすこやかセンター



家の終活ご存知ですか？

誰も住んでいない家をそのまま放置していいの？誰かに貸してみようかな？など
ご自身やご親族の大切な家の将来像を考えてみませんか？

【家を持っている または 所有する可能性がある】

将来、家を
活用したい

将来、家に住まない
し活用もしない

売却したい
貸したい

荷物の整理や
空き家の適切な管理

相続や
権利関係の整理

不動産の
運用



注意

【空き家が適切に管理されていない状態】

- ・家の老朽化や倒壊の危険性
- ・家に動物が住みつき害虫が発生、草木が景観を損ねる
- ・家に不法投棄や不法侵入など起きている

※上記のような状態が『管理不全空き家』や『特定空き家』に該当する恐れがあります。

○管理不全空き家: 周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家になると

固定資産税が増額される場合があります。

○特 定 空 き 家: 周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家と判断された場合

固定資産税の増額に加え50万円以下の過料や強制撤去される可能性があります。

世田谷区と協定を結んでいる空き家相談窓口
せたがや空き家活用ナビ: 0120-830-634

所有者が近隣から苦情を
受ける可能性がある場合



池尻あんしんすこやかセンター いきいき講座

『これから楽しむ！ 明るい「家」の終活プラン』を開催します！

<日時> 2025年11月29日(土) 13:00~14:30 <参加費> 無料

<会場> 池尻まちづくりセンター3階 <定 員> 30名

<対象> 世田谷区に在住の65歳以上の方やそのご家族

講師: せたがや空き家活用ナビ 和田貴充 氏

<お問い合わせ先> 池尻あんしんすこやかセンター 03-5433-2512



地域を支えるまちのお医者さん 【網野クリニック】

連載

網野 賢次郎(あみの けんじろう)と申します。およそ30年前、当院を開業いたしました。開業する前は大学病院に勤務し、消化器外科を専門としておりました。また、近隣の三宿病院、自衛隊中央病院でも勤務した経験があります。

胃腸の疾患、肛門疾患をはじめ、高血圧、糖尿病、脂質異常症などの生活習慣病といわれる疾患の治療、また、特定健診や長寿健診、予防接種、介護保険申請時の主治医意見書の作成にも対応しております。他、胃腸の内視鏡も行っております。近隣の医療機関とも連携しておりますので、何かお困りごとがありましたらご相談ください。



網野クリニック

住所：世田谷区池尻2丁目26-5

電話：03-3412-6785

休診日/水曜・土曜午後、日曜、祝日

あなたも遭うかも？消費者トラブル

お試しのつもりが定期購入になっていた！

ネットで「初回お試し価格無料！」といった広告を見て健康食品を注文した。1回限りの購入だと思ったが、よく見ると1年間の定期購入になっていて、解約しようにも返品不可と表示されていた。

広告や注文画面を隅々まで確認する

対策



お試し価格などを強調する広告には、初回だけ格安で「2回目からは定価」「〇か月以上の定期購入」などの条件が設けられている場合があります。小さな文字で記載されていたり、注文画面とは別のページに表示されていることもあるので要注意です。

インターネット通販を利用するときは、販売事業者の所在地や連絡先、返品特約についてしっかり確認しましょう

ご相談は

世田谷区消費生活センター

☎03-5486-6501

日曜・祝日は消費者ホットライン

☎188(国民生活センター)



池尻あんしんすこやかセンター（世田谷区地域包括支援センター）

●電話

03-5433-2512

●FAX

03-3418-5261

●住所 世田谷区池尻3-27-21

●窓口開設時間

月～土 午前8時30分～午後5時
(日、祝祭日、年末年始 お休み)

※あんしんすこやかセンターは
福祉の相談窓口です

